

Phú Lương, ngày 30 tháng 01 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 02/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho:** Ông CAO GIA TƯƠI; Số định danh cá nhân: 034063017710.

- Địa chỉ: Xóm Giang 1, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: Không có.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Cấp công trình: Cấp IV.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 225; tờ bản đồ số 170; diện tích 1625,1m<sup>2</sup> trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở.

+ Cốt xây dựng: Cos -0.75 (Bằng cốt sân hoàn thiện).

+ Khoảng lùi (nếu có): (11-14)m.

+ Mật độ xây dựng: 27,59%; hệ số sử dụng đất: 0,27 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 110,39m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 110,39m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,55m (tính từ cos sân hoàn thiện).

+ Số tầng: 01 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA06242516 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN3063 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cấp ngày 16/01/2026.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./**

**Nơi nhận:**

- Ông: Cao Gia Tươi;
- TT Dịch vụ tổng hợp;
- Xóm Giang 1;
- Lưu: VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Tuấn**

### **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....
- .....
- .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....
- .....
- .....

....., ngày.....tháng.....năm.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG PHÒNG KINH TẾ
<b>GIẤY PHÉP XÂY DỰNG</b>
Số: 021/GPXD
Ngày: 30 tháng 01 năm 2026
Ký tên: [Signature]

# HỒ SƠ CẤP PHÉP XÂY DỰNG

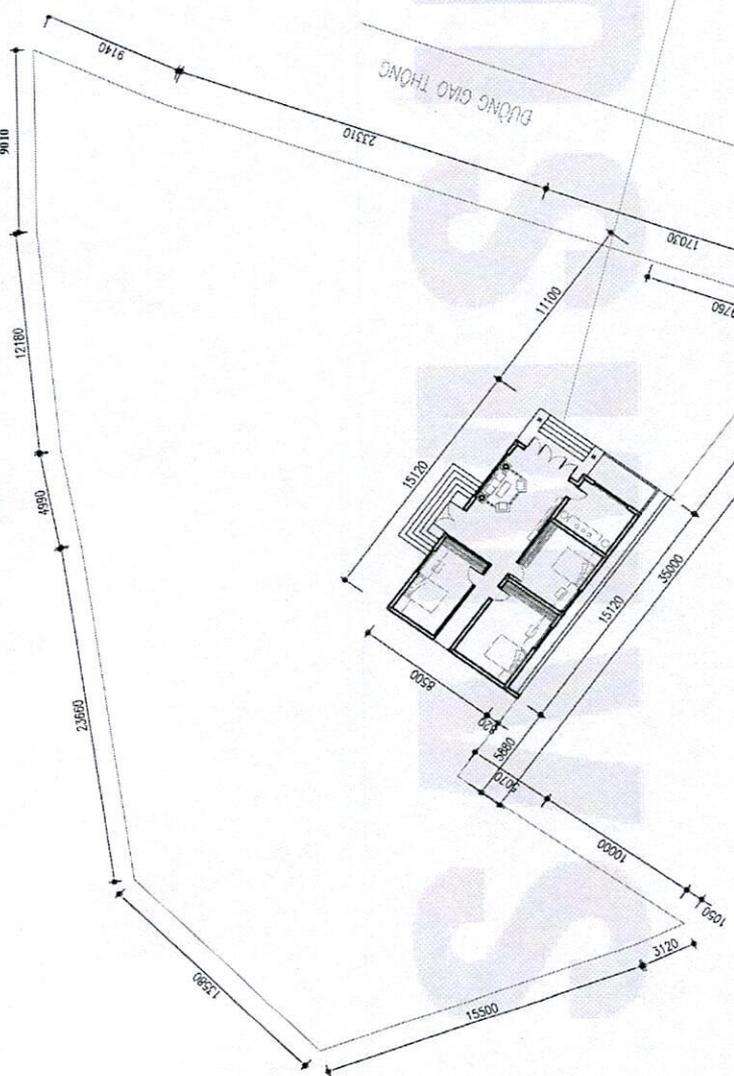
## (Xây Dựng Mới)

**Công Trình:** Nhà ở gia đình (nhà cấp 4)

**Địa Điểm:** Xóm Giang 1, Xã Phú Lương, Tỉnh Thái Nguyên

**Chủ Đầu Tư:** Cao Gia Tươi

GHI CHÚ	
Địa Chỉ Công Trình: Xóm Giang I, Phù Lẫm Ng. Thái Nguyên	
Chủ Đầu Tư : Cao Gia Tuấn <i>Caio</i>	
Giám Đốc :	
Chủ :	
Thiết kế :	
Hạng mục thiết kế :	
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
Tên bản vẽ :	
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH	
Bản vẽ số :	
Phát hành :	
2025	



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
 PHÒNG KINH TẾ  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: *Đd... / GPXD*  
 Ngày: *30* tháng *01* năm *2026*  
 Ký tên: *[Signature]*

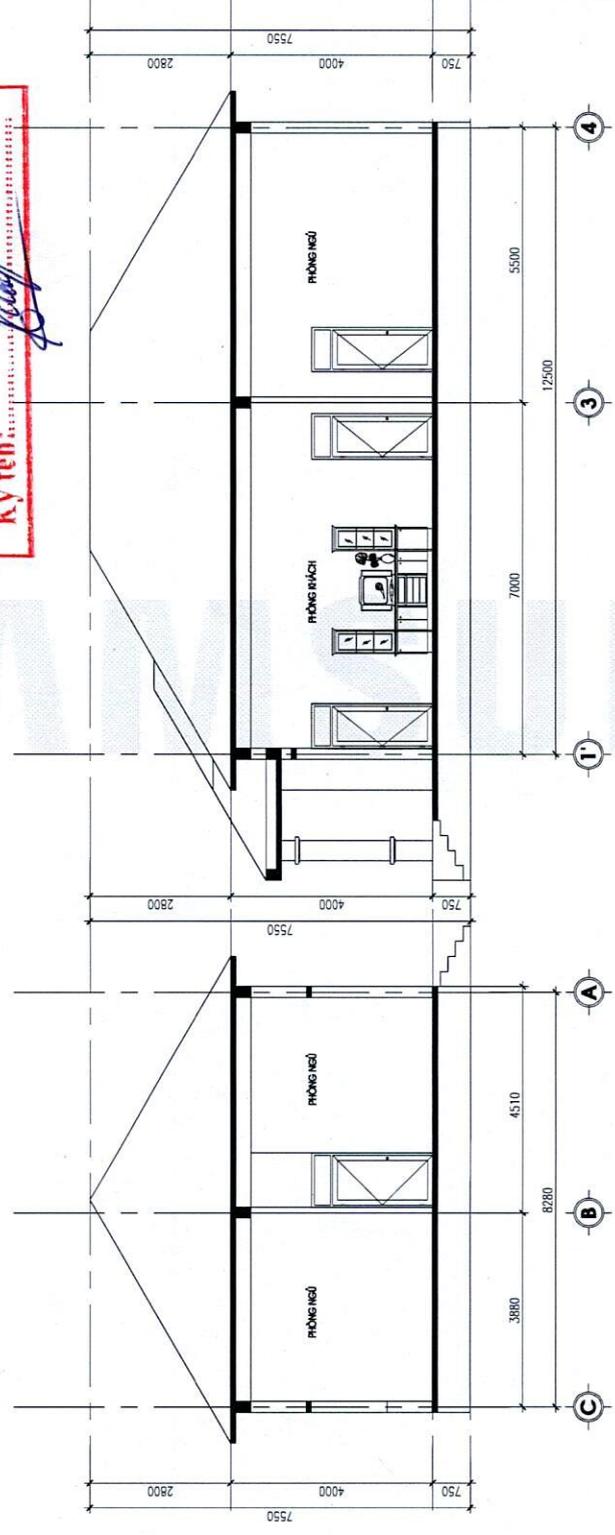
**Mặt Bằng Định Vị Công Trình**



**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ**

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:.....*ĐK*...../.....*GP.XL*.....  
 Ngày:.....*30*.....tháng.....*04*.....năm *2016*.....  
 Ký tên:.....*[Signature]*.....



**MẶT CẮT A-A**

**MẶT CẮT B-B**

<b>GHI CHÚ</b>	
Địa Chỉ Công Trình:	...
Chủ Đầu Tư:	<i>Tài</i>
Giám Đốc:	
Chủ trì:	...
Thẻ lợp:	...
Hạng mục thiết kế:	<b>THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG</b>
Tên bản vẽ:	<b>MẶT CẮT A-A MẶT CẮT B-B</b>
Bản vẽ số:	<b>04</b>
Phiên bản:	<b>2025</b>





